



**ДЕПУТАТ**  
**АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: frolov@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании статьи 33 Устава Архангельской области прошу внести на рассмотрение очередной сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления программы льготного ипотечного кредитования».

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Архангельского областного Собрания депутатов Климова Б.В.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов представляю следующие документы:

- 1) проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов на 1 л. в 1 экз.;
- 2) пояснительная записка к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов на 1 л. в 1 экз.;
- 3) текст обращения Архангельского областного Собрания депутатов на 2 л. в 1 экз.;
- 4) перечисленные в пунктах 1 – 3 документы на электронном носителе.

А.М. Фролов

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«19» 03 2011  
Вх № 1227/394

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва ( сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления программы льготного ипотечного кредитования

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления программы льготного ипотечного кредитования.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш.
3. Обратиться к сенаторам Российской Федерации – представителям от Архангельского областного Собрания депутатов и Правительства Архангельской области, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Архангельской области с просьбой поддержать обращение Архангельского областного Собрания депутатов.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

2

**ОБРАЩЕНИЕ**  
**Архангельского областного Собрания депутатов**  
**к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации**  
**Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления программы льготного**  
**ипотечного кредитования**

Уважаемый Марат Шакирзянович!

В целях реализации государственной жилищной политики Правительством Российской Федерации в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566, до 1 июля 2021 года предусмотрено установление ставки по кредитному договору в пределах 6,5 процента годовых гражданам Российской Федерации на приобретение жилых помещений на первичном рынке.

Проведенный анализ состояния рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования среди субъектов Северо-Западного федерального округа показал, что Архангельская область по итогам 2020 года занимает одну из лидирующих позиций по объему ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам.

На территории Архангельской области (без Ненецкого автономного округа) по состоянию на 1 января 2021 года средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, составила 7,9 процента, что ниже показателя 2019 года на 2,0 процента. В 2020 году денежный объем выдачи ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, составил 36 585 миллионов рублей, что на 11 121 миллион рублей больше показателя 2019 года. Количество выданных в 2020 году ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, составило 16 643 единицы, что больше показателя 2019 года на 3 865 единиц.

Следует отметить, что инвестиционную привлекательность региона для строительных организаций снижает совокупность таких факторов, как особенности географического, природно-климатического, социально-экономического положения территории, слабо развитая транспортная инфраструктура, низкая доля собственного производства строительных материалов и конструкций, ограниченность номенклатуры выпускаемых материалов и дефицит отдельных групп строительной продукции, а также высокие требования к проектам жилищного строительства в части характеристик теплоизоляционных строительных материалов и норм проектирования в северных условиях с учетом слабой несущей способности грунтов, требующей значительных вложений на этапе инженерной подготовки участка и устройства фундаментов.

В результате высокая стоимость объектов строительства отражается на ценовой политике жилищного рынка. При этом сложившийся средний уровень заработной платы в Архангельской области ограничивает покупательскую способность населения на рынке жилья.

Программа льготного ипотечного кредитования обеспечивает поддержку не только граждан в вопросах улучшения жилищных условий, но и строительных организаций при реализации новых проектов жилищного строительства, поддерживая спрос на жилые помещения на первичном рынке жилья, и способствует достижению показателей по вводу жилья в регионе, установленных федеральным проектом «Жилье».

На основании изложенного Архангельское областное Собрание депутатов просит рассмотреть возможность продления на территории Архангельской области после 1 июля 2021 года условий предоставления льготных ипотечных кредитов по ставке 6,5 процента годовых на приобретение жилых помещений на первичном рынке.

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Архангельского областного Собрания депутатов**  
**«Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов**  
**к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации**  
**Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления программы льготного**  
**ипотечного кредитования»**

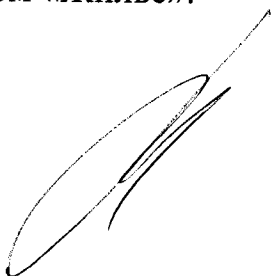
Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления программы льготного ипотечного кредитования» разработан в целях продления на территории Архангельской области после 1 июля 2021 года условий предоставления льготных ипотечных кредитов по ставке 6,5 процента годовых на приобретение жилых помещений на первичном рынке.

В целях реализации государственной жилищной политики Правительством Российской Федерации в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566, до 1 июля 2021 года предусмотрено установление ставки по кредитному договору в пределах 6,5 процента годовых гражданам Российской Федерации на приобретение жилых помещений на первичном рынке.

На территории Архангельской области (без Ненецкого автономного округа) по состоянию на 1 января 2021 года средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, составила 7,9 процента, что ниже показателя 2019 года на 2,0 процента. В 2020 году денежный объем выдачи ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, составил 36 585 миллионов рублей, что на 11 121 миллион рублей больше показателя 2019 года. Количество выданных в 2020 году ипотечных жилищных кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, составило 16 643 единицы, что больше показателя 2019 года на 3 865 единиц.

Программа льготного ипотечного кредитования обеспечивает поддержку не только граждан в вопросах улучшения жилищных условий, но и строительных организаций при реализации новых проектов жилищного строительства, поддерживая спрос на жилые помещения на первичном рынке жилья, и способствует достижению показателей по вводу жилья в регионе, установленных федеральным проектом «Жилье».

Депутат Архангельского  
областного Собрания депутатов



А.М. Фролов

5



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пп7/394 от 19.03.2021

**Заключение на проект постановления Архангельского областного  
Собрания депутатов № пп7/394 «Об обращении Архангельского областного  
Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства  
Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления  
программы льготного ипотечного кредитования»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта постановления Архангельского областного Собрания депутатов № пп7/394 «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления программы льготного ипотечного кредитования» (далее – Проект), внесенного депутатом Архангельского областного Собрания депутатов Фроловым А.М., полагает необходимым сообщить следующее.

Проект внесен в соответствии с положениями статьи 33 Устава Архангельской области уполномоченным субъектом права законодательной инициативы.

Представленные сопроводительные документы к Проекту отвечают формальным требованиям, предусмотренным статьей 11.2 регламента Архангельского областного Собрания депутатов.

Проектом предлагается принять обращение Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления программы льготного ипотечного кредитования.

В целях реализации государственной жилищной политики Правительством Российской Федерации в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566, до 1 июля 2021 года предусмотрено установление ставки по кредитному

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
Вх № 01-02/397

21

договору в пределах 6,5 процента годовых гражданам Российской Федерации на приобретение жилых помещений на первичном рынке.

В обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. содержится просьба рассмотреть возможность продления на территории Архангельской области после 1 июля 2021 года условий предоставления льготных ипотечных кредитов по ставке 6,5 процента годовых на приобретение жилых помещений на первичном рынке.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов. При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов не выявлено.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 22.03.2021 № \_\_\_\_\_  
на № пп7/394 от 19.03.2021

**Редакционное заключение  
на проект постановления № пп7/394  
«Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов  
к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации  
Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления программы льготного  
ипотечного кредитования»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 2 статьи 11.5 регламента Архангельского областного Собрания депутатов (постановление от 21 июня 2005 года № 182) осуществил редакционную экспертизу проекта постановления № пп7/394 «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. о необходимости продления программы льготного ипотечного кредитования» и сообщает, что замечаний к указанному проекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

*Кур*

И.В. Киршина

Москалева Ольга Альбертовна  
(8182)21-57-92

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 22 » 03 2021  
Вх. № 01-02/293